

Купить помещение свободного назначения за 4 150 000 рублей на Ленина ул., 36а

Воронежская область, Семилукский район, Ленина ул., 36а

4 150 000 Р

42 434Р за м²



97.80 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 74614657 Продаётся коммерческое здание с предчистовой отделкой в центре оживлённого пешеходного и автомобильного потока — идеальное место для аптеки, вет.аптеки или другого прибыльного бизнеса. Огромный плюс: ближайшие аптеки находятся в Латном, в нескольких километрах! Спрос — высочайший, а конкуренции — никакой. Отличный шанс войти в рынок первым и занять нишу на долгие годы. Локация — уникальная и стратегически выгодная: А ещё: Каждый, кто едет в больницу, в школу, за покупками или по делам в Администрацию — проходит именно здесь. Это 100% проходимость каждый день — отличный старт для бизнеса с быстрым возвратом инвестиций! Здание уже с предчистовой отделкой — можно доделать под формат аптеки, офиса, салона или любого другого бизнеса. Рассмотрим долгосрочную аренду с правом выкупа — выгодное решение для тех, кто хочет начать зарабатывать уже сейчас. Не упустите шанс — таких локаций больше не будет... Звоните — расскажу все детали и покажу в удобное время.

👁 0 с 30.09.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Корнеева Людмила](#)

Телефон: [+79038524061](tel:+79038524061)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	2.5 м
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

