

Сдать торговое помещение за 127 600 рублей на ул Красная, 9

Воронежская область, Бутурлиновский район, Бутурлиновка, ул Красная, 9

127 600 Р в месяц

400Р за м² в месяц



319.00 м²

Общая

319.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Сдаётся в долгосрочную аренду, помещение площадью 319 кв.м в самом сердце Бутурлиновки — идеальное пространство для вашего бизнеса! Почему стоит выбрать именно этот объект: Просторный выставочный или торговый зал 178 кв.м — отличное место для демонстрации товаров и приёма клиентов. Комфортабельные кабинеты площадью 34,8 кв.м и 14,8 кв.м, которые можно использовать как офисы, склад или комнату персонала. Земельный участок с долгосрочной арендой до 2038 года — надёжная база для стабильной работы. Развитая инфраструктура, обеспечивающая комфорт и удобство для ведения бизнеса. Рядом выезд на трассу м4. Электроснабжение 220 В и 380 В — подходит для любого вида деятельности. Толстые капитальные стены (75 см) гарантируют отличную тепло- и шумоизоляцию. Высокие потолки (3,15 м) создают просторную и светлую рабочую атмосферу. Внутренняя и наружная отделка пластиковыми панелями — легко поддерживать чистоту и привлекательный внешний вид. Парковка по периметру здания. На территории два гаража: соседний гараж в аренде у 41,4 кв.м (арендован Сбербанком), а 91 кв.м свободен. Есть возможность подключения дополнительных коммуникаций в счет аренды. Рядом газовая котельная и газовая линия вдоль участка — возможность подключения газоснабжения. Объект идеально подойдет для производственной базы, строительного ...

👁 1 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192311733](tel:+79192311733)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	319.00 кв. м		

