Купить торговое помещение за 23 400 900 рублей на посёлок городского типа Грибановский, Восточная улица, 1Б

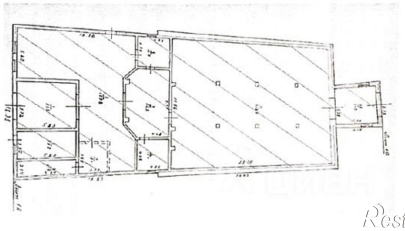
Воронежская область, Грибановский, посёлок городского типа Грибановский, Восточная улица, 1Б

23 400 900 Р
22 014Р за м^2

1063.00 м^2	1063.00 м^2	1 из 1
Общая	Жилая	Этаж

Объект продажи - продуктовый магазин сети Светофор , общей площадью 1 063,9 м2, расположенный в пгт. Грибановский, Воронежской обл., ул. Восточная, д.1 Б. Долгосрочный договор аренды от 27.06.22г. до 2037г. Минимальный арендный поток в месяц 300 000 руб. Основные показатели: - УСНО - Выручка 3 600 000 руб. в год - КУ расход арендатора - ЧОД 3 042 140 руб. в год - Доходность 13% - Окупаемость 7 лет Стоимость помещения составляет 23 400 000 руб. УСН. Звоните и мы ответим на все интересующие Вас вопросы!

0 с 02.02.2025, обновлен 02.02.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	1063.00 кв. м