

Купить производственную площадь за 39 521 900 рублей на Бобровский район, Никольское сельское поселение, село Никольское 2-е, С

Воронежская область, Бобровский район, Никольское сельское поселение, село Никольское 2-е, С

39 521 900 Р

1 151Р за м²



34337.00 м²

Общая

Продается производственно-складская база 3,43 Га возле М-4, по адресу: Воронежская область, село Никольское 2-е, Советская улица, 1В, готовая для реализации любых идей. Съезд с М-4 (рядом разворот в обе стороны), асфальт до участка, подъезд с трех сторон. Два земельных участка (собственность!): 36:02:1300008:6 (площадь 32 214 кв. м) Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Для производственной деятельности. 36:02:5400029:28 (площадь 2 123 кв. м) Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования: Для обслуживания существующих строений. Восемь зданий, общей площадью 5 690,7 кв.м. (два здания в нормальном состоянии). Электричество: Собственная подстанция, 280 кВт уже заведено и оплачено, получены ТУ на 630 кВт. Также недорого можно подвести еще 300 кВт. Газ: Получены ТУ на 378 куб.м./час, выполнен расчет тепла и топлива. Подключение пока не оплачивали, готовы обсудить. Водоснабжение и канализация: планируется установка септика и бурение скважины. Участок полностью огорожен, сделаны трое распашных ворот и две калитки (забор и ворота новые). Согласован перевод в зону П 1.1 (сейчас финальная стадия оформления), что позволяет заниматься практически любым видом деятельности. Участок ровный, перепады отсутствуют ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

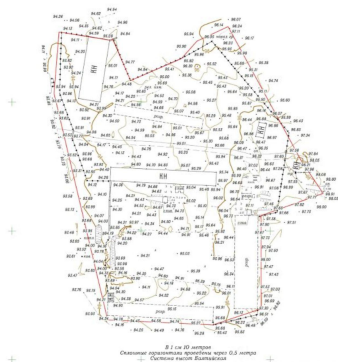
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107467899](tel:+79107467899)

Характеристики

Этажей всего 1

Воронежская область, Бобровский район, с. Никольское 2-е, ул. Советская, 1а



Restate

