

Купить производственную площадь за 32 007 700 рублей на Промышленная улица

Воронежская область, Россошь, Промышленная улица

32 007 700 Р

4 013Р за м²



7976.00 м²

Общая

Предлагаем вашему вниманию Производственно-складскую базу на земельном участке 3,1 Га. Главный въезд базы на автодорогу Россошь-Богучар-В. Мамон-Ростов (М4). База канализирована, обеспечена питьевой водой, технической речной водой. Право собственности на все объекты недвижимости, а также договор аренды земельного участка зарегистрированы в УФС ГР КК по Воронежской области. Высота помещения 6 метров. Единое пространство без перегородок. На территории общей площадью 31 162 м² имеются складские и производственные здания: 1. Проходная 11,2 м²; 2. Весовая Р=30т, длина 12 м (литера В); 3. Основное производственное помещение (литера ПП) 139,1х37,0 м с встроенными бытовыми помещениями, рампой для выгрузки из крытых вагонов. (5146,7 м²) За. Склад (литера С1) площадь 1330,2 м²; 3б. Склад (литера С2) площадь 650 м²; 3в. Склад (литера С3) площадь 650 м²; 4. Открытая бетонная площадка (перед зданием ПП) 146,5м х 20,0м, площадь 2930 м², оборудована козловым краном грузоподъемностью 10т. 5. Встроенная электроподстанция Р=630 кВа; 5а. Отдельно стоящая электроподстанция с распределительным устройством Р=2000 кВа. Стоимость электроэнергии 6,8р за кВт, но если поставить газовый генератор будет 2,8р за кВт с утилизацией пара; 6. Подъездной ж/д путь длиной 552,61 м. По всем интересующим ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344779763](tel:+79344779763)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

