

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 24 000 000 рублей на улица Ленина, 93

Воронежская область, Бутурлиновка, улица Ленина, 93

24 000 000 Р

30 000Р за м²



800.00 м²

Общая

Имущественный комплекс Адрес: Воронежская область: Бутурлиновка, ул. Ленина, д. 93 Имущественный комплекс расположен на площади 8 Га и включает в себя объекты: -Сооружение Элеватора вместимостью 7500 м3; -Административное здание - 830 кв.м.; -Закрытый склад до 3000 тонн; -Здание (спиртохранилище) 48x18 м (высота 10 м); -Гаражный комплекс - 600 кв.м. -Весовая до 80 тонн. Имущественный комплекс находится на южном направлении от г. Москвы в 50 километрах от федеральной трассы М-4, в 60 километрах от Павловска, имеет быстрый выход к порту Новороссийска (доставка товара от комплекса до порта Новороссийск около 10 часов). Имущественный комплекс включает в себя два участка с кадастровыми номерами 36:05:0100041:2 и 36:05:0100041:222. К территории подходят асфальтовые дороги, земля в аренде на 49 лет с 2002 года. Коммуникации и сооружения на участках: -Собственная электро-подстанция 600 Квт с возможностью расширения до 1.2 Мвт; -4 Скважины воды; -Газ высокого давления; -Канализация; -Бетонное ограждение всего участка; -Асфальтированное покрытие внутри территории. Ранее завод использовался для переработки зерна в спиртосодержащую продукцию. На настоящий момент комплекс возможно быстро перепрофилировать под любой бизнес, связанный с зерновыми культурами такими как: Переработка ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79154604876](tel:+79154604876)

Характеристики

Этажей всего 3



