

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 246 018 рублей на ул Белинского, 20Г

Воронежская область, Репьевский район, Россошь, ул Белинского, 20Г

246 018 Р

82 006Р за м²

3.00 м²

Общая



Уникальное предложение! Продаётся здание площадью 214 м2 в самом центре г. Россошь. Расположено на берегу живописного озера. В данный момент в здании находится действующее кафе ЯКОРЬ, работающее с 2002 года. Земельный участок площадью 348 м2 находится в СОБСТВЕННОСТИ. Категория земель: земли населённых пунктов. Шикарное и востребованное место. Кафе расположено у одного из входов в Юбилейный парк центральный парк культуры и отдыха. Это одно из лучших и массово посещаемых мест в г. Россошь. Очень высокая проходимость, ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ. В непосредственной располагаются: МАГНИТ Семейный, ПОРЯДОК, продуктовый и вещевого рынок, ЧИЖИК, районная поликлиника, три общеобразовательные школы, городской стадион, спортивный комплекс, ледовый дворец, дворец бракосочетания, кинотеатр, детский развлекательный центр Изумрудный и многое другое. Основной зал для посетителей кафе имеет площадь 155,4 м2. Также имеется ВИП-зал балкон 50 м2, с потрясающим видом на городское озеро. Административные помещения в здании: кухня, цех, склад, бытовое помещение, мойка, санузел, кабинет руководителя. Непосредственно к зданию примыкает летняя площадка площадью 130 м2 с отдельно выделенным баром и складским помещением. Земельный участок под летней площадкой также находится ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805413040](tel:+79805413040)

Характеристики

Этажей всего 1

