

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 64 992 500 рублей на ул Свердлова, 51

Воронежская область, Лискинский район, Лиски, ул Свердлова, 51

64 992 500 Р

75 310Р за м²



863.00 м²

Общая

Описание объекта 1. Общая информация: • Площадь: 863,1 кв.м. • Этажность: 2 этажа + подвал. • Ремонт: Качественный ремонт с возможностью косметических изменений под индивидуальные запросы. 2. Функциональные особенности: • Подвал: Идеален для хранения или переоборудования под дополнительные нужды (например, склад, офисные помещения или зоны для персонала). • Второй этаж: Наличие террасы, которая может быть использована для организации открытых мероприятий, летних кафе или зон отдыха. 3. Текущая функция: • В настоящее время помещение функционирует как кафе, что позволяет новому владельцу сразу начать бизнес или использовать пространство под другие цели (хостел, мотель, магазины, офисы и т.д.). Преимущества • Локация: Здание расположено в зоне отдыха, что обеспечивает высокий поток посетителей и клиентов. • Гибкость использования: Возможность адаптации помещения под различные виды бизнеса — от гостиничного комплекса до торговли или услуг. - Возможно переоборудовать второй этаж под гостиничные номера, первый этаж можно использовать как столовую и кафе.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155416496](tel:+79155416496)

Характеристики

Этажей всего 2

