

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 32 500 300 рублей на ул 9 Января, 21а

Воронежская область, Семилукский район, Семилуки, ул 9 Января, 21а

32 500 300 Р

73 364Р за м²



443.00 м²

Общая

Продаётся доходный бизнес — здание с земельным участком приносящий доход и имеющий потенциал Приобретайте стабильно работающий арендный бизнес! Предлагается объект недвижимости, состоящий из трёхэтажного здания общей площадью около 443 м², расположенного на собственной земле. Благоустроенное помещение с центральной системой отопления и электрической мощностью 100 кВт идеально подходит для дальнейшего развития вашего инвестиционного портфеля. Преимущества проекта: - Уже действующие арендаторы: два этажа заняты коммерческими предприятиями с регулярной арендной платой, обеспечивающей стабильный денежный поток. - Возможность быстро увеличить прибыль от аренды: третий этаж готов к сдаче после небольшой доработки, потенциальная ежемесячная арендная ставка составляет 300 руб./м². - Выгода покупки заключается также в выгодном соотношении доходов и расходов: общая месячная аренда — примерно 310 тыс. руб. (ежемесячный чистый доход), затраты минимальны. Финансовая информация: - Годовая валовая выручка: ~3 млн 720 тыс. руб. - Ставки арендной платы: - Сбербанк — 331 руб./м² 125 тыс. руб. ежемесячно (низкая ставка, возможность роста). - Аптека — 843 руб./м² 55 тыс. руб. ежемесячно (возможность оптимизации условий). - Магазин одежды и обуви — фиксированная сумма 130 тыс. руб. ежемесячно ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805305531](tel:+79805305531)

Характеристики

Этажей всего 2

