

Купить комнату за 2 800 000 рублей на Хользунова, 74

Воронежская область, Хользунова, 74

2 800 000 Р

84 848Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продам две комнаты в общежитии блочного типа. Объединенные в одну жилую площадь, общая площадь 33 м2, комнаты по документам 16,1 м2 и 11,3 м2. Есть свой отдельный санузел, ванная комната в плитке. Общая кухня в коридоре, свой отдельный стол, также есть место в кладовой. Высокий цоколь. После продажи остаётся стенка, кухонный гарнитур, уголок, бойлер, кондиционер. Дом кирпичный. Комнаты на оптимальном для жизни этаже - первом, где не надо высоко подниматься с тяжёлыми сумками, колясками, маленькими детьми. Зимой очень тепло. Также есть общий балкон. Подъезд чистый, без посторонних запахов, соседи порядочные и очень хорошие. Во дворе детская площадка, много зелени, рядом вся необходимая инфраструктура: садики 135 и 138, гимназия 10, школа 87, почта, рынок, аптеки, множество магазинов, спортивные площадки, Сбербанк, магазин Магнит и Центрторг, детская больница, ТРК Арена, недалеко экономический и юридический корпус ВГУ, педагогический колледж. Звоните ,показ по договоренности. Подходит под ипотеку, наличный расчет, материнский капитал.. Номер в базе: 11280943. Код пользователя: 42978.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861182254](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	5.00 кв. м		

