

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на городской округ Воронеж

Воронежская область, городской округ Воронеж

5 500 000 ₽

137 500 ₽ за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.60 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 17

Этаж

Продаётся видовая 1комнатная квартира в ЖК Лазурный общей площадью 45 м<sup>2</sup> на 16/17 этаже. Планировка квартиры: комната 18,6 м<sup>2</sup>, кухня 9,6 м<sup>2</sup>, ванная 3,2 м<sup>2</sup>, коридор 4,5 м<sup>2</sup>, лоджия 4,5 м<sup>2</sup>. ТОРГ обсуждаем. В квартире новым собственникам остается современный качественный кухонный гарнитур, индукционная плита , вытяжка, сантехника в санузле , кондиционер в комнате . В доме собственная котельная, два скоростных лифта (грузовой и пассажирский), видеонаблюдение и система умного дома. Коммуналка в среднем составляет летом около 3000, зимой около 4500. Из окон квартиры открывается панорама затона Воронежского водохранилища — вид, который ежедневно будет вдохновлять и наполнять вас энергией. А обилие солнечного света поддержит высокий уровень витамина D, укрепляя ваше здоровье и иммунитет. Покупка квартиры сейчас — это вложение с отличным потенциалом. Вот ключевые причины: В июне 2025 года проект реконструкции набережной Артамонова победил во всероссийском голосовании по благоустройству. В настоящее время ведётся поиск подрядчиков, а старт первых работ запланирован на 2026 год. Власти заявляют о намерении превратить набережную в пространство уровня парка Дельфин . Сам ЖК Лазурный — новый современный комплекс на берегу воронежского водохранилища с развитой инфраструктурой ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802703665](tel:+79802703665)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	16	Этажей всего	17
Площадь жилая	18.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



