

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Кольцовская,дом 27

Воронежская область, улица Кольцовская,дом 27

6 800 000 ₽

121 429 ₽ за м²



56.00 м²

Общая

40.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Ваша ТРЁШКА на Кольцовской! У ТЦ Галерея Чижова . Друзья, знакомьтесь - эта квартира не претендует на звание дворца, но она предлагает то, что ищут многие: идеальный баланс цены, локации и возможностей в самом сердце Воронежа! Представьте: вы на Кольцовской, 27. Вся инфраструктура и всё самое нужное - в двух шагах. Легендарная Галерея Чижова , всевозможные магазины, супермаркеты, кафе, банки, аптеки, салоны красоты, ПВЗ - все под рукой. Транспорт ходит всегда, вы легко доберетесь в любую точку города. Закрытый приватный двор с местами для парковки, въезд/выезд через ворота. Общая площадь: 56,6 кв.м. Планировка - распашонка . Большинство окон выходят в уютный и спокойный двор: на кухне (6.2 кв.м) и в двух комнатах (16,8 и 9,7 кв.м). И только одна комната (13,6 кв.м) смотрит на оживленную Кольцовскую, чтобы чувствовать пульс города и быть в центре событий. Идеальный баланс! Горячая вода есть ВСЕГДА (установлена газовая колонка!). Этаж 4 из 5 - оптимальная высота для городской жизни. В квартире чисто, свежо и очень уютно. Просто привозите свой диван/кровать, ставьте мебель - и вы дома. Уже сделан аккуратный косметический ремонт, чтобы вы могли просто заехать и начать жить. Не нужно вкладываться, всё готово - новые пластиковые окна, натяжные потолки, стены под покраску, ...

 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103406797](tel:+79103406797)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м