

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Солнечная, 26А

Воронежская область, Новая Усмань, ул Солнечная, 26А

7 200 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.10 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию современную 3-комнатную квартиру в с. Новая Усмань,, ул. Солнечная, д, 26а. Дом кирпичный, 2015 года постройки. Закрытая территория двора с детской площадкой и парковочными местами. Есть беседка, зона для отдыха всей семьёй. Максимально выгодное расположение дома. В шаговой доступности центр села - школы, сады, поликлиника, магазины, рынок, администрация, МФЦ и т.д. Напротив дома автобусная остановка. Осуществляется подвоз школьников. На первом этаже дома пункты выдачи ОЗОН, Валдберис, Яндекс , развивающая школа, магазин Пятёрочка, Что можем сказать о квартире: \* индивидуальное отопление!!! Вы сами решаете когда и как сильно его включать; \* удачная планировка - 3 изолированные спальни хорошей площади (14 м.кв., 16 м.кв. и 19 м.кв.); \* просторный холл ведет в каждую из комнат, в квартире нет узких, темных коридоров; \* состояние квартиры позволяет заселиться без необходимости что-то обновлять, исправлять; \* новым жильцам остается в подарок огромная кухня и встроенная техника (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, фильтр обратного осмоса), всё в достойном состоянии; \* остаются также стенка и портал камина в гостиной, шкаф-купе и обувница в холле, мебель в ванной. По остальным элементам мебели готовы к диалогу); \* дополнительно установлен водонагреватель ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818676432](tel:+79818676432)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Этаж          | 7           |
| Этажей всего      | 10          | Площадь жилая | 49.10 кв. м |
| Площадь комнат    | 14.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



