

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Новоусманский район

Воронежская область, Новоусманский район

8 500 000 Р

79 439Р за м<sup>2</sup>



107.00 м<sup>2</sup>

Общая

67.50 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 107,6 м<sup>2</sup> в Новой Усмани, созданная путем объединения двух квартир, что обеспечило рациональную и функциональную планировку. Объект включает три изолированные комнаты и большую кухню, предоставляя возможность для зонирования под различные потребности — от организации личного кабинета до просторной гостиной и детской. Две застекленные лоджии с панорамным видом на лесопарковую зону служат дополнительным бонусом, будь то место для утреннего кофе или рабочее пространство в спокойной обстановке. Одна из лоджий теплая! Жилье находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, магазины, школы и детские сады. Важным преимуществом является близость к центру лыжной подготовки Дубрава, что открывает возможности для активного отдыха и спорта круглый год. В квартире есть свой котел, поэтому коммунальные платежи несмотря на площадь очень низкие! Летом около 1500 рублей, зимой около 8000 рублей. Квартира идеально подойдет для семьи, ценящей сочетание городского удобства, природного окружения и тишины, а также для тех, кто ищет готовое решение для комфортного проживания без необходимости перепланировки. Код пользователя: 79793 Номер в базе: 10086165

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107445434](tel:+79107445434)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 4           |
| Площадь жилая     | 67.50 кв. м | Площадь кухни | 18.00 кв. м |



