

Купить квартиру за 3 696 230 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

3 696 230 Р

112 007Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Арт.2460464. Просторная 1-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 8 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 32.71 кв.м., жилая: 16.13 кв.м., площадь кухни: 7.38 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 12. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы, футбольное поле ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	7.00 кв. м



ИЖИЛСРЕДИ ПЛОЩАДЬЮ И ГИПОТЕКА

1 Комната  
5 вариантов отделки  
32.71 м<sup>2</sup>

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города

