

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Первоцветная улица, 3

Воронежская область, Новоусманский район, Первоцветная улица, 3

3 950 000 Р

109 116Р за м²



36.20 м²

Общая

11.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в селе Александровка Новоусманского района. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного дома по адресу: Первоцветная улица, дом 3. Дом построен в 2021 году из кирпича, что гарантирует его надёжность и долговечность. Основные характеристики: * Общая площадь квартиры составляет 36,2 кв. м. * Жилая площадь — 11 кв. м. * Площадь кухни — 18 кв. м. * Высота потолков — 2,8 метра. Планировка и состояние: * Квартира имеет изолированную комнату. * Состояние квартиры отличное, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. * В квартире есть застеклённый балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранения. * Санузел совмещённый. Коммуникации и удобства: * В доме установлен индивидуальный газовый котёл, что обеспечивает надёжное отопление. * В доме есть пассажирский лифт. * Установлены стеклопакеты и железная дверь. * Также в квартире есть кондиционер для комфортного проживания в любое время года. Дополнительные удобства: * Во дворе дома есть открытая парковка. * Для детей предусмотрена детская площадка. * Любители активного образа жизни оценят спортивную площадку. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и качество. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Шамаева Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79204091422](tel:+79204091422)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	11.00 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м	Высота потолков	2.80 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



