

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Полевая улица, 22а/5

Воронежская область, Новая Усмани, Полевая улица, 22а/5

4 100 000 Р

73 214Р за м²



56.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в Новой Усмани! Очень симпатичный новый жилой комплекс! Уютные пятиэтажные дома, близость детского садика и школы создают прекрасную атмосферу для жизни. Новоусманские Черемушки - и это действительно так! В непосредственной близости от дома находится Новоусманская средняя школа 3, детский сад 1, поликлиника, стадион, ТЦ Южный, аптека. На будущее - в соседнем строящемся доме уже запланированы магазины разных категорий товаров и пункты выдачи. До остановки общественного транспорта Сельхозтехника 900 метров - 9 минут пешком. Малоэтажный дом построен из кирпича, закончен и введён в эксплуатацию в 2025 году. Всего в доме 5 подъездов, лифтов в доме нет. Состояние подъезда, в котором располагается квартира - отличное. Широкие лестничные пролёты и вкусно пахнет только что построенным домом. Уютно. Квартира в своей планировке представляет из себя чешку, только увеличенную в размерах относительно классической советской планировки. Состоит из двух изолированных комнат, раздельного санузла и кухни. В большой комнате два окна, и выход на балкон. Многоэтажных домов в округе нет, и не планируется, очень хороших вид из окон во двор и на строящийся соседний дом. В квартире индивидуальное отопление - регулируется на площадке, можно совсем его даже отключить. Один ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192402276](tel:+79192402276)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



