

Купить квартиру за 6 017 000 рублей на село Новая Усмань, бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, село Новая Усмань, бульвар Художников, 4

6 017 000 Р

100 283Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Арт.2460438. 2-комн. квартира от застройщика в ЖК Инстеп. Бабяково на 1 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 60.17 кв.м., жилая: 24.02 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один раздельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 12. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 1              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 18.00 кв.<br>м |

