

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на Новая Усмань

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Новая Усмань

2 900 000 Р

73 048Р за м²



39.70 м²

Общая

25.20 м²

Жилая

14.50 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Срочня продажа! Своя 1-комнатная квартира в Новой Усмани с большой лоджией – цена ниже рынка! Ищете уютное гнездышко в Новой Усмани? У нас уникальное предложение! Продается светлая, теплая 1-комнатная квартира, но с планировкой и ощущением настоящей 2-комнатной квартиры (формат 2Е) по документам! Особое преимущество-просторная кухня-столовая 14,3 кв.м и изолированная спальня 10,5м.кв. Что вас ждет: * Просторная лоджия 8 кв.м: Идеальное место для утреннего кофе с видом на стадион или вечернего отдыха. * Отличная звукоизоляция: Вам не будут мешать соседи, и вы сможете наслаждаться тишиной. * Вид на стадион: Вам понравится этот вид! * Полная готовность к сделке: Один взрослый собственник, без обременений, квартира освобождена, никто не прописан, вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку гарантирован! Почему такое выгодное предложение? Мы предлагаем цену ниже рынка в связи со срочной продажей. Квартира требует косметического ремонта, что дает вам прекрасную возможность воплотить свои дизайнерские мечты и сделать все по своему вкусу! Идеально подходит для: * Молодой семьи * Инвестиций (легко сдается в аренду) * Тех, кто ценит выгодные предложения и готов вложить в собственный уют! Не упустите свой шанс стать обладателем прекрасной квартиры по суперцене! Звоните прямо сейчас ...

👁 0 с 14.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Колташова Татьяна](#)

Телефон: [+7 960-127-2373](tel:+79601272373)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	9	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	25.20 кв. м
Площадь кухни	14.50 кв. м	Отделка	без отделки



