

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на Полевая улица, 36Б

Воронежская область, Новая Усмани, Полевая улица, 36Б

2 900 000 Р

72 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Срочная продажа! Своя 1-комнатная квартира в Новой Усмани с большой лоджией – цена ниже рынка! Ищете уютное гнездышко в Новой Усмани? У нас уникальное предложение! Продается светлая, теплая 1-комнатная квартира, но с планировкой и ощущением настоящей 2-комнатной квартиры (формат 2Е) по документам! Особое преимущество-просторная кухня-столовая 14,3 кв.м и изолированная спальня 10,5м.кв. Что вас ждет: \* Просторная лоджия 8 кв.м: Идеальное место для утреннего кофе с видом на стадион или вечернего отдыха. \* Отличная звукоизоляция: Вам не будут мешать соседи, и вы сможете наслаждаться тишиной. \* Вид на стадион: Вам понравится этот вид! \* Полная готовность к сделке: Один взрослый собственник, без обременений, квартира освобождена, никто не прописан, вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку гарантирован! Почему такое выгодное предложение? Мы предлагаем цену ниже рынка в связи со срочной продажей. Квартира требует косметического ремонта, что дает вам прекрасную возможность воплотить свои дизайнерские мечты и сделать все по своему вкусу! Идеально подходит для: \* Молодой семьи \* Инвестиций (легко сдается в аренду) \* Тех, кто ценит выгодные предложения и готов вложить в собственный уют! Не упустите свой шанс стать обладателем прекрасной квартиры по суперцене! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Колташова Татьяна](#)

Телефон: [+79805302011](tel:+79805302011)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 9              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 15.00 кв.<br>м |

