

Купить квартиру за 4 735 380 рублей на село Новая Усмань, бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, село Новая Усмань, бульвар Художников, 4

4 735 380 Р

107 622Р за м²

44.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

8 из 10

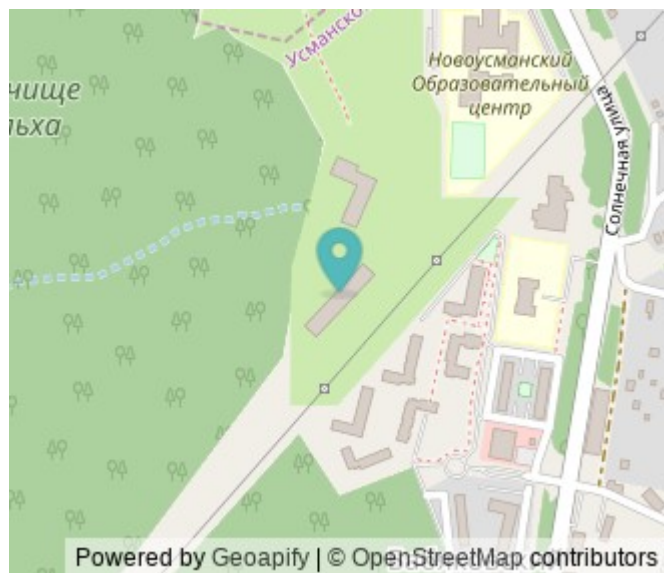
Этаж

Арт.2467900. Продается 1-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 8 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 44.05 кв.м., жилая: 11.59 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.91 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 12. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы, футбольное поле ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	20.00 кв. м

