

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на Квартальная улица, 135

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Квартальная улица, 135

3 990 000 Р

94 326Р за м²



42.30 м²

Общая

17.50 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира уникальной планировки: комната 17.5 кв.м. и кухня-столовая 13 кв.м. выходят на разные стороны дома, причем оба помещения имеют лоджии, а та, которая из кухни, еще и оснащена дополнительной батареей! Квартира в прекрасном состоянии: потолки натяжные, окна пластиковые, батареи биметаллические, на полу в комнате ламинат, в остальных помещениях керамогранит. НЕ угловая. Дом кирпичный, теплый, построен в 2019 г. Подъезд чистый, вход оборудован пандусом. Коммунальные платежи невысокие, т.к. все квартиры в этом доме оснащены индивидуальными отопительными котлами. В квартире остается кухонный гарнитур с бытовой техникой, мебель в прихожей и с/у, *стенка* в комнате. Квартира в *чистой* продаже.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Харченкова Елена Васильевна](#)

Телефон: [+79529540498](tel:+79529540498)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	17.50 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

