

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на б-р 70 лет Победы, 5Т

Воронежская область, Отрадное, б-р 70 лет Победы, 5Т

3 800 000 Р

92 683Р за м²



41.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

16 из 17

Этаж

Кухня 12,5 кв м! Цена НИЖЕ застройщика! Новая квартира с ремонтом! Квартира: - 1К в Жилом Комплексе Черёмушки. Год постройки дома 2025. - Абсолютно новая квартира (никто не проживал). Дом сдан. Без мебели. - Площадь 40,5 кв. м. КУХНЯ 12,5 кв.м., комната 18 кв м, санузел совмещённый, застеклённая лоджия 5,1 кв м. - Ремонт от застройщика: потолки натяжные, на полу ламинат, в санузле плитка Kerama Marazzi. Можно заезжать и жить. Расположение: - ЖК Черёмушки это мини-городок в Новоусманском районе. . Рядом новая школа и детский садик. - Инфраструктура рядом: небольшие и крупные продуктовые магазины, аптеки, почта, кафе, банковское отделение. В нескольких минутах езды торговые комплексы METRO Cash & Carry и Твой Дом. - Соседство с зеленым массивом, благоприятная экология и близость объектов инфраструктуры. Остановка общественного транспорта рядом с домом. - В 5 минутах езды пляжи и рыбалка на реке Усманка. Отличная транспортная доступность. Общественный транспорт: маршрутки 361в, 124, 333, 306в, заезд с Остужева (через Тамбовскую трассу) и с Димитрова (через Ростовскую трассу). Уже завершается строительство виадука через М4 с прямым выездом в город через Левобережный район. Детали: - Чистая продажа. Один собственник. Обременений нет. - Возможно приобретение с использованием ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Калинков Максим Константинович](#)

Телефон: [+79092136011](tel:+79092136011)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	16
Этажей всего	17	Площадь кухни	13.00 кв. м

