

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Ленская улица, 12

Воронежская область, Новая Усмань, Ленская улица, 12

6 300 000 Р

54 783Р за м²



115.00 м²

Общая

87.70 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается уютная квартира в двухквартирном доме с земельным участком 3 соток. Очень удобное месторасположение, свой сад, свой огород. Свое индивидуальное отопление газовое (двухконтурный котел) что позволяет устанавливать комфортную для себя температуру а так же экономить газоснабжение, в ванной дополнительно есть система нагрева воды. Пристроена веранда, есть подвальное помещение под всей квартирой площадью в 97,7 квадратов. Две спальные комнаты, гостинная, огромная кухня с лоджией, большой хол. Новые пластиковые окна, застекленная лоджия. Развитая инфраструктура, квартира в центре с. Новая Усмань, ходит городской транспорт во все направления, до центра города 14 километров. Рядом детские сады, школы, продуктовые магазины и торговый центр а так же пляжи, все в шаговой доступности. Отличное решение для тех кто не любит жить в городской суете. Вся мебель остаётся в подарок Новым хозяевам. Звоните и записывайтесь на просмотр!! Код пользователя: 53776 Номер в базе: 7915819

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818678296](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	87.70 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



