

Купить студию за 1 790 000 рублей на Ростовская, 46/2

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Ростовская, 46/2

1 790 000 Р

90 404Р за м²



19.80 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

Недорогая, комфортная квартира-студия в селе Новая Усмань, по адресу: ул. Ростовская, дом 4Б/2. Светлая, чистая, полностью обустроена для проживания. Включает в стоимость всю мебель и бытовую технику, кроме ТВ и микроволновки. Низкие коммунальные платежи. Своя котельная у этого комплекса. Во дворе современные детские площадки. Парковка для машин как внутри дома, так и вокруг. Современная школа "Эврика", остановка маршруток под окнами, супермаркеты "Пятерочка", "Магнит", маркетплейсы: Озон, Wildberries в этих же домах. Быстрый выход на сделку! Один взрослый собственник! Без залогов, ипотек и использования мат.капиталов. Если по техническим причинам вы не смогли дозвониться, можете написать нам в чат, и мы сами вам перезвоним и договоримся о просмотре.

 0 с 26.09.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Белозерова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	7
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	13.00 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



