

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на село Новая Усмань, бульвар Художников, 3

Воронежская область, Новая Усмань, село Новая Усмань, бульвар Художников, 3

3 850 000 Р

89 535Р за м²



43.00 м²

Общая

3.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продам отличной планировки ЕвроДвушку в ЖК Бабяково!!! Дом сдан!!! Низкая цена по рынку!!! Отличное месторасположение дома в этом Комплексе (дом непосредственно у Лесного массива, т. е. сзади лес и никакой застройки не будет). Впечатляет стилистическое решение и оформление зон отдыха у дома, входных групп и озеленение у подъездов . Квартира рациональной планировки с кухней-гостинной, спальней, балконом. В квартире выполнена качественная предчистовая отделка : стяжка на полу, оштукатурены стены, разведена вся электрика и установлены розетки, установлены радиаторы с регулировкой, счетчики горячей, холодной воды, остеклена лоджия, сделаны выводы и декоративный короб под кондиционер.... Низкий коммунальные платежи (своя котельная) Жилой комплекс – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, всего в 30 минутах от центра города. На территории находятся комплекса детский сад на 320 мест, образовательный центр на 1100 мест, ТЦ, ФОК с бассейном, медицинский центр, футбольное поле и детские площадки. У жилого квартала собственная управляющая компания. Рядом находится лесной массив, ипподром, лыжероллерная трасса и протекает река Усманка. Закрытая Территория, видеонаблюдение, достаточное количество парковочных мест! Быстрый выход на сделку ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Дружинина Валерия Геннадьевна](#)

Телефон: [+79192438512](tel:+79192438512)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	3.00 кв. м

