

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на бульвар Художников, 1

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 1

3 550 000 Р

98 611Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Вашему вниманию предлагается уютная однокомнатная квартира, которая станет идеальным пространством для реализации ваших дизайнерских идей. Здесь вы сможете воплотить все свои ремонтные фантазии и создать интерьер, отражающий ваш уникальный стиль. Квартира расположена в современном монолитном доме с техническим этажом, который является частью комплекса с закрытой территорией. Это обеспечивает дополнительный комфорт и безопасность для жильцов. В квартире автономное отопление, что позволит вам самостоятельно регулировать температуру в помещении в зависимости от сезона и личных предпочтений. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для удобства жильцов. Расположение дома идеально: всё, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности. Рядом школа и детский сад, магазины, бассейн и спортивный комплекс, а также тематические детские площадки. Квартира находится в собственности более 5 лет, что гарантирует прозрачность сделки и юридическую чистоту объекта. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры и создать свой идеальный дом!

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Шамаева Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79011428533](tel:+79011428533)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 10            |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

