

Купить квартиру за 1 750 000 рублей на Новоусманский район

Воронежская область, Хлебное, Новоусманский район

1 750 000 Р

33 654Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 52.7 квадратных метров в спокойном районе села Хлебное, Новоусманского района. Место экологически чистое. Рядом находятся сельская администрация, магазины, недалеко школа и детский сад, фельдшерский пункт, почта, клуб. Есть несколько больших прудов, в тч бесплатных, с хорошей рыбалкой. Дом кирпичный, теплый, обложен сайдингом, в квартире 3 комнаты, кухня и веранда. Ранее это был дом на 2 хозяев, несколько лет назад произошел реальный раздел дома и часть дома по документам стала квартирой. Квартира расположена на земельном участке площадью 811 кв.м., который отмежеван и оформлен в собственность и будет бонусом для покупателя. В квартире есть действующая дровяная печь. Отопление газовое, АОГВ. Вода - собственная скважина глубиной 50 м., есть и центральное водоснабжение. Канализация - глубокая выгребная яма, сложена из кирпича. Окна ПВХ, установлены счетчики на газ и свет. Участок с небольшим количеством плодносящих деревьев и огородом, погреб и сарай на участке. Регулярное ежедневное транспортное сообщение с Воронежем (расстояние - 45 км). Асфальт до дома.

👁 1 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100392471](tel:+79100392471)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 1          | Площадь жилая | 35.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |               |             |

