

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на ул Полевая, 12

Воронежская область, Новая Усмань, ул Полевая, 12

2 450 000 Р

61 250Р за м²



40.00 м²

Общая

23.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Устали от шума мегаполиса, но не готовы отказаться от благ цивилизации? Это предложение — идеальный компромисс! Продается очень уютная двухкомнатная квартира в кирпичном теплом доме по адресу: Новая Усмань, ул. Полевая, д. 12 Это не просто квадратные метры, а готовый дом для комфортной жизни, где каждая деталь продумана: Индивидуальное отопление: Вы сами решаете, когда начать и закончить отопительный сезон и сколько платить. Экономия и абсолютный комфорт! Отличный ремонт: Жилое состояние, можно заезжать и жить. Пластиковые окна, натяжные потолки, двери из натурального дерева. Простор и свет: Две отдельные комнаты и два утепленных балкона (на кухне и в комнате), которые визуально расширяют пространство. Стильная кухня: Отделка плиткой и уникальный стеклянный потолок! Кухонный гарнитур остаётся новым хозяевам. Аккуратный санузел: Совмещенный, отделан практичными пластиковыми панелями. Установлена полноценная ванна, унитаз и раковина — всё в хорошем состоянии. Прочная металлическая входная дверь. Развитая инфраструктура: Всё необходимое — в шаговой доступности! До остановки — 5 минут пешком. Сетевые магазины — всего 4 минуты неспешной прогулки. Детский сад — практически напротив дома (2 мин.). Школа — в 1 минуте ходьбы! Спокойная атмосфера: Зелёный двор с детской площадкой ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856571941](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	23.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

