

Купить квартиру за 6 534 990 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

6 534 990 Р

103 730Р за м²



63.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Арт.2462550. Двухкомнатная квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 6 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по своему проекту. Общая площадь: 63.14 кв.м., жилая: 26.62 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.54 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире две лоджии, один раздельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 12. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	20.00 кв. м

