

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на улица Ленина, 263Б

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица Ленина, 263Б

4 350 000 Р

122 191Р за м²



35.60 м²

Общая

15.70 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

7 из 11

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в центре села Новая Усмань, Новоусманский район, улица Ленина, дом 263Б. Квартира расположена на 7 этаже 11-этажного монолитно-блочного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков 2,8 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию, частично остается мебель. Есть застеклённый балкон, где можно обустроить место для отдыха. Установлены стеклопакеты и железная дверь, также предусмотрен кондиционер для комфортного микроклимата в квартире. Санузел совмещённый. Отопление центральное, счетчики на воду. Дополнительные преимущества: * возможность приобретения квартиры в ипотеку; * квартира в собственности более 5 лет (один взрослый собственник); * в доме есть пассажирский лифт и консьерж; * закрытая территория обеспечивает безопасность и комфорт жильцов; * обустроена детская площадка для малышей и детей постарше. Из окон квартиры открывается вид во двор, где можно наслаждаться спокойствием и умиротворением. В шаговой доступности магазины, детсад, школа, остановка, река, лесопарковая зона. Эта квартира отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и современные технологии. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной квартиры!

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Переславцева Надежда Николаевна](#)

Телефон: [+79582842210](tel:+79582842210)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	11
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.70 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2.80 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



