

Купить студию за 3 600 000 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

3 600 000 Р

91 371Р за м²



39.40 м²

Общая

11.50 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается новая квартира формата ЕвроДвушка в ЖК " Бабяково"! Дом сдан. Расположен у Лесного массива. Цена ниже рыночной! Потрясающий вид из окна и балкона с панорамным остеклением на сам квартал и просторы неба, потому что находится на 10 этаже 10 этажного дома. Здесь никто не потревожит вас из соседей наверху, выше только тех.этаж. Застройщик сделал качественную предчистовую отделку: стяжка на полу, оштукатуренные стены, радиаторы отопления с регулировкой температуры. Разведена вся электрика и установлены розетки. Под кондиционер предусмотрен декоративный короб. Вам осталось только воплотить свои дизайнерские решения и сделать отделку на свой вкус и цвет. Низкие коммунальные платежи (своя котельная)! Закрытая территория ЖК оборудована детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. Вход через шлагбаум или калитку по домофону. Вокруг комплекса вся инфраструктура: супермаркеты: Центр торг, Магнит, Пятёрочка. Аптеки, фитнес-центр, парк и бассейн. Престижная новая школа, дет.сад. Остановка маршруток 361а, 312д через дорогу. Продажа от физ.лица. Один взрослый собственник. Если по техническим причинам вам не удалось дозвониться, можете написать в чат и мы сами свяжемся с вами для организации просмотра этой квартиры.

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Белозерова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79191886150](tel:+79191886150)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	11.50 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м	Высота потолков	2.80 м
Отделка	без отделки	Наличие мусоропровода	нет



