

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Ленина, 250а

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, улица Ленина, 250а

3 800 000 Р

97 436Р за м²



39.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в селе Новая Усмань в самом центре села. . Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома. Состояние квартиры хорошее, что позволяет сразу заселиться и начать жить. Лоджия застеклена. Санузел раздельный. Хорошие соседи, чистый подъезд с домофоном. Вся инфраструктура населенного пункта находится в шаговой доступности, а именно д/сад, рынок, магазины Магнит , Пятерочка, дом быта, аптеки, площадь с фонтаном, сбербанк, администрация, школа, поликлиника, остановка и т.д. Во дворе дома есть открытая парковка, где можно оставить автомобиль. Для детей предусмотрена детская площадка, где они смогут весело проводить время на свежем воздухе. В квартире установлены стеклопакеты и железная дверь, что обеспечивает тепло, шумоизоляцию и безопасность. Возможен онлайн-показ квартиры. Не упустите возможность стать обладателем уютной квартиры в самом центре.

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Артемяева Людмила Николаевна](#)

Телефон: [+79582842214](tel:+79582842214)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.50 м	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	нет		



