

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Полевая, 50

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Полевая, 50

3 800 000 Р

73 643Р за м²



51.60 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в активно-развивающемся мкр. Южный с. Новая Усмань ул. Полевая д. 50 , на 4/5 эт панельного дома. Не угловая, комнаты на обе стороны . Раздельный с/у в кафеле , поменяны трубы, сантехника в хорошем состоянии, вместительный пенал и тумба под раковиной в подарок. Окна ПВХ, застекленная лоджия . В комнатах на полу линолеум . Металлическая входная дверь. Покупателям остается вместительный встроенный шкаф в зале и кухонный гарнитур. Чистый подъезд . Доброжелательные соседи . Уютный двор весь в зелени, детская площадка . В 3-4 мин ходьбы оборудованный и парк для отдыха и детских игр. Отлично развитая инфраструктура в 5-10 мин ходьбы , в т.ч детский сад , школа , ТЦ и рынок. До остановки около 5 -7 мин ходьбы . До центра Новой Усмани и реки Усманка с оборудованными пляжами ехать около 10 -15 мин До г. Воронежа около 18 мин ехать. Транспорт в различные направления .

👁 3 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Баркалова Дина Владимировна](#)

Телефон: [+79582842236](tel:+79582842236)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	0.00 м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

