

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на улица Ленина, 108

Воронежская область, Новоусманский район, улица Ленина, 108

2 500 000 Р

55 556Р за м²



45.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в посёлке свх Масловский 1 отделение Адрес: Новоусманский район, посёлок свх Масловский 1 отделение, улица Ленина. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома старой постройки. Основные характеристики: * Общая площадь квартиры составляет 45 квадратных метров. * Жилая площадь 28 квадратных метров. * Площадь кухни 8 квадратных метров. * В квартире две изолированные комнаты. Особенности квартиры: * Квартира в хорошем состоянии. * Санузел совмещенный. * Установлены стеклопакеты и железная дверь. * В доме индивидуальное газовое отопление, что обеспечивает комфорт и экономию. Инфраструктура: * Открытая парковка во дворе. * Из окон открывается вид во двор и на улицу. Финансовые возможности: * Возможна покупка в ипотеку. * Можно использовать материнский капитал. Квартира в собственности более пяти лет. В доме проведён газ. Дополнительно к квартире идет сарай с подвалом, участок земли с теплицей кустарниками. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и уют. Она подойдёт как для одного человека, так и для небольшой семьи. Удобное расположение в посёлке обеспечит спокойную атмосферу и уединение с природой, при этом все необходимые объекты инфраструктуры будут в шаговой доступности.

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Приведа Надежда Николаевна](#)

Телефон: [+79582842192](tel:+79582842192)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	2
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	0.00 м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет

