

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Набережная улица, 26А

Воронежская область, Нововоронеж, Набережная улица, 26А

3 950 000 Р

80 612Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продам 2-х комнатную квартиру в панельном доме с улучшенной планировкой. Квартира теплая, не угловая. Полы бетонные, везде постелен линолеум. Стены ровные, можно зашпаклевать и поклеить обои по своему вкусу. С/у отдельный. Входная дверь новая металлическая. Окна добротные деревянные. Во дворе спортивная площадка, детская площадка. Можно сделать небольшую перепланировку. За счет коридора увеличить ванную комнату и с/у, сместить проем на кухне, расширив при этом рабочую зону (фото плана 2,3). Квартира свободна от обременений, готова к сделке. Два взрослых собственника. Продажа от собственника.

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103407561](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

Этаж	Эп.	№ кв. (подъезд)	№ квартиры	Наименование помещения	Подсчет чистых помещений	Общая площадь	Площадь полезной застройки	площадь застройки	площадь лоджии	площадь в составе общей площади квартиры	Высота помещений (внутренняя)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	3	119	1	жилая		17,1	17,1	17,1			
			2	жилая		11,9	11,9	11,9			
			3	кухня		8,3	8,3	8,3			
			4	коридор		7,8	7,8	7,8			
			5	ванная		2,3	2,3	2,3			
			6	туалет		1,2	1,2	1,2			
			7	шкаф		0,5	0,5	0,5			
			8	балкон	с кв 0,3	1,0				1,0	
Итого						49,9	48,9	29,0	19,9	1,0	

Директор БТИ: С.Э.Козлова  
Исполнитель: Н.А.Зубарева  
Телефон: 2-34-57



