

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на Новоусманский район

Воронежская область, Новоусманский район

3 150 000 Р

63 000Р за м²



50.00 м²

Общая

29.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира в поселке 1-е отделение совхоза Новоусманский предлагает комфортное проживание в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой: две изолированные комнаты расположены по разные стороны, что обеспечивает приватность, просторный коридор и кухня площадью 8 кв. метров. Санузел отдельный, полностью облицован кафелем. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием дорогих материалов: натяжные потолки, теплые полы на кухне, в коридоре, ванной и туалете, пластиковые окна. Большой застекленный балкон увеличивает полезное пространство. Квартира оборудована индивидуальным отоплением, что позволяет регулировать температуру и снижать затраты в отопительный сезон. В собственности входит подвал и небольшой огород. При продаже остаются кухонный гарнитур, угловой диван, кресло-кровать, двуспальная кровать, зеркальный шкаф в коридоре, вытяжка, газовая плита и два электрических водонагревателя. Все счетчики новые, коммуникации в отличном состоянии. Расположение объекта обеспечивает все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: школа, детский сад, парк, детская площадка, Дом культуры, почта, пункты выдачи Wildberries и Ozon, четыре продуктовых магазина и церковь. Регулярное транспортное ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861180985](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	29.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

