

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Новоусманский район

Воронежская область, Новоусманский район

4 300 000 Р

107 500Р за м²



40.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира в Новой Усмани — тихом и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в собственности одного владельца, возможна быстрая сделка. Квартира светлая, готова к заселению. Планировка практичная: изолированная комната, кухня с выходом на балкон, санузел совмещенный. Окна выходят во двор, обеспечивая спокойную атмосферу без лишнего шума. Район отличается продуманной застройкой и обилием зелени, создавая ощущение уюта и комфорта. В шаговой доступности — продуктовые магазины, кафе, бассейн, фитнес-центры, салоны красоты, современные детские площадки и остановки общественного транспорта. Рядом расположены логистические комплексы Wildberries и Ozon, что делает район привлекательным для арендаторов, работающих в этих компаниях. Во дворе есть артезианская скважина с питьевой водой. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра Воронежа, а развитая инфраструктура избавляет от необходимости ежедневных поездок за город. Объект находится в хорошем состоянии, не требует дополнительных вложений и готов к эксплуатации. Это надежный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобное расположение. ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191802601](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь жилая	19.50 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

