

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на Новая Усмань

Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань, Новая Усмань

4 490 000 Р

123 352Р за м²



36.40 м²

Общая

16.10 м²

Жилая

9.50 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира с современным ремонтом в новом жилом комплексе "Зелёный квартал". Год постройки дома 2017. Адрес: Воронежская область, село Новая Усмань, бульвар Художников, дом 1 Основные преимущества: - ЖК "Зелёный квартал" в Бабяково: загородное жильё с городским комфортом. - Закрытая территория: внутренние дворы для пешеходов, внешние — для автомобилистов. Достаточно парковочных мест. - Развитая инфраструктура: детский сад, школа, физкультурно-оздоровительный комплекс в шаговой доступности. В минутной доступности — конечная остановка общественного транспорта. - Всё необходимое на территории: супермаркеты, медицинские центры, пешеходный бульвар с арт-объектами, фонтан, мост, скульптуры, беседки. Характеристики квартиры: - Общая площадь: 36,4 кв.м. - Жилая площадь: 16,1 кв.м. - Кухня: 9,5 кв.м. - Санузел: совмещённый, 4,3 кв.м., современная плитка. - Коридор: 6,5 кв.м. - Лоджия: просторная и утепленная, объединенная с кухней. - Отопление: автономное. - Этаж: 9 из 10. Эта квартира — идеальное сочетание комфорта городской жизни и спокойствия загородного жилья. Приезжайте на просмотр и убедитесь сами!

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Сальченкова Наталья](#)

Телефон: [+7 473-206-7041](tel:+74732067041)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	16.10 кв. м	Площадь кухни	9.50 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

