

Купить квартиру за 3 270 000 рублей на ул Полевая, 41а

Воронежская область, Новая Усмань, ул Полевая, 41а

3 270 000 Р

76 047Р за м²



43.00 м²

Общая

18.20 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом в монолитном доме, построенном в 2015 году. Просторная кухня оснащена кухонным гарнитуром. В квартире совмещенный санузел с качественной отделкой. На полу ламинат. В гостиной предусмотрена гардеробная для удобного хранения вещей. В квартире имеется индивидуальное отопление (двух контурный котел), регулируемый теплый пол в санузле и кондиционер. Из окон открывается вид на тихий двор с детской площадкой, зелеными деревьями и лавочками, что создает атмосферу уюта и безопасности. Открытая стоянка во дворе со множеством парковочных мест для автомобиля. Дом скрыт от шума дороги, однако до остановки общественного транспорта 5 минут ходьбы. Отличная транспортная развязка, можно без труда добраться в центр Новой Усмани и в Воронеж. В пешей доступности от дома школы N3 и N5, детский сад N1, рядом Торговый центр Южный и торговый дом Мкр Южный, большой выбор сетевых магазинов и маркетплейсов. В доме имеется грузовой лифт. Звоните. С удовольствием покажу квартиру в удобное для Вас время. Для покупателей сопровождение сделки будет абсолютно бесплатным!

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79238910745](tel:+79238910745)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.20 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

