



Купить квартиру за 9 294 020 рублей на село Новая Усмань, бульвар Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, село Новая Усмань, бульвар Художников, 2

9 294 020 Р

106 828Р за м²



87.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Арт.2467895. 3-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 8 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по своему дизайн-проекту. Общая площадь: 86.86 кв.м., жилая: 39.74 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.54 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире две лоджии, один раздельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 12. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы ...



0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	20.00 кв. м

<https://voronezhskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-selo-novaya-usman-bulvar-xudozhnikov-2-18232318626/>

