

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на ул Солнечная, 28/2

Воронежская область, Новая Усмань, ул Солнечная, 28/2

7 950 000 Р

104 605Р за м²



76.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира с рациональной планировкой и индивидуальным газовым отоплением, что обеспечивает комфорт и экономию на коммунальных платежах. Максимальный расход на отопление даже в сильные морозы не превышает 2200 рублей в месяц. Кухня площадью 25 м² станет удобным пространством для приготовления пищи и семейных обедов. Спальни — 15,5 м², 12,4 м² и 12 м² — позволяют комфортно разместиться всем домочадцам или организовать кабинет и гостевую зону. Санузел совмещённый (4,6 м²), в общем коридоре предусмотрена кладовая (5 м²) — дополнительное место для хранения. Расположение объекта добавляет ему ценности: остановка общественного транспорта в шаговой доступности, две школы, детский сад, бассейн и спортзал рядом. В пешей доступности — все необходимые объекты инфраструктуры, включая продуктовый магазин и аптеку в самом доме, что особенно удобно в повседневной жизни. Часть мебели остаётся, что упростит переезд. Квартира подойдёт для семей с детьми, тех, кто ценит автономность отопления и удобное расположение. Рассматривается вариант обмена на дом. Торг возможен. Код пользователя: 185687 Номер в базе: 9068615

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191802601](tel:+79191802601)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	41.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м		



