

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на улица 9 Января, 25

Воронежская область, Россошь, улица 9 Января, 25

2 600 000 Р

60 465Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 2х комнатная квартира в центре города. Квартира располагается на самом удобном 1 этаже 5-этажного дома. Данный вид жилья подойдет как для пожилых родителей, так и молодой пары с маленьким ребенком, чтобы не поднимать высоко коляску. Возможен перевод в нежилое помещение под салон красоты, аптеку и тд, так как окна одной из комнат выходят на остановку общественного транспорта. При этом, общественный транспорт не слышно, так как дом отделен от дороги прогулочной зоной и растет хороший палисадник. Квартира светлая, тёплая, находится в середине дома. Все окна пластиковые, входная дверь металлическая, санузел отдельный, при этом квартира требует ремонта. Квартира с узаконенной перепланировкой, благодаря которой выделена кладовая для хранения вещей и предметов быта или гардеробная, на ваш выбор. Комнаты изолированы друг от друга. Установлены счетчики на воду, электричество. Также имеется большая кладовка в подвале дома, которая останется новым хозяевам под личные нужды. Прекрасное расположение дома в зеленой зоне: во дворе большая детская площадка, спортивная площадка и парковочные места. Возле каждого подъезда высажены цветы и лавочки для отдыха. В шаговой доступности находятся: школа, лицей, детские сады; клиника XXI Век, Сбербанк, Пенсионный фонд, большое количество магазинов ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861180497](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

