

Купить квартиру за 10 683 800 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

10 683 800 Р

122 802Р за м<sup>2</sup>



87.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт.2467902. Продается трехкомнатная квартира с отделкой в ЖК Инстеп. Бабяково на 9 этаже. Общая площадь: 86.86 кв.м., жилая: 39.74 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.54 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире две лоджии, один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. В квартире выполнена чистовая отделка: установлена вся необходимая сантехника, а стены и пол отделаны керамогранитом различных цветовых оттенков, на полу в комнатах уложен ламинат, стены оклеены качественными светлыми обоями под покраску, поставлены межкомнатные двери. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 12. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» - это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 9              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 20.00 кв.<br>м |



ИЖИВ. СРЕДН. КЛАССА  
И ПЕРИОДА

3 Комнаты  
5 вариантов отделки  
86.86 м<sup>2</sup>

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города

