

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Квартальная, 131

Воронежская область, Новая Усмани, ул Квартальная, 131

6 000 000 Р

75 949Р за м²



79.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в Новой Усмани. Куплена у застройщика без обременений, без совершеннолетних, без перепланировок, без маткапитала и т.д. Подходит под ипотеку, маткапитал. Дом 2015 года с ухоженной территорией, детской и спортивной площадкой. Квартира расположена на 2 этаже десятиэтажного дома. Комнаты выходят две стороны, очень светлая и просторная в светлых тонах, тихая, не торцевая. Современная продуманная планировка - комнаты изолированные, правильной геометрической формы: кухня - 11 м²; прихожая - 15,5 м²; гостиная - 15,5 м²; 2 спальни - 14 и 15 м². Из одной спальни выходит лоджия; большой гардеробный шкаф в прихожей; Раздельный санузел - 4м² и 2м². Высота потолков 2,6м. Индивидуальное отопление. Окна выходят на север и юг. Имеется грузовой лифт. Квартплата лето - 3000-4000 руб., зима - 6000-7000 руб. В собственности 9 лет. Дом находится в непосредственной близости от продуктовых магазинов (магнит, пятерочка), пунктов выдачи заказов (Wildberries, Ozon), аптеки, новой школы, поликлиники. Мебель и бытовая техника - по договоренности. Код пользователя: 73434 Номер в базе: 7959667

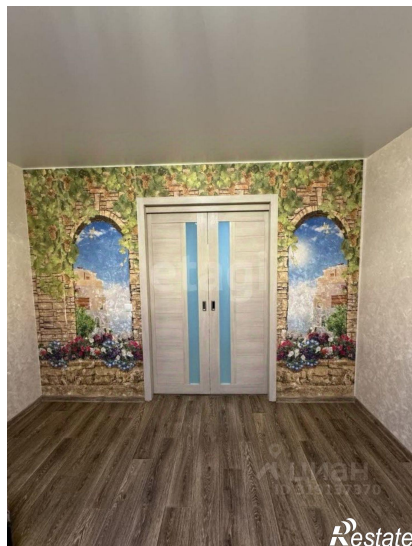
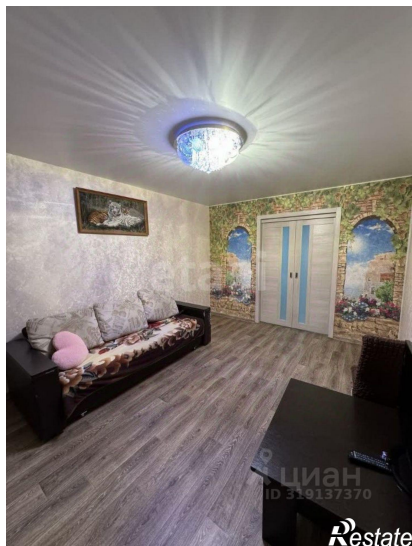
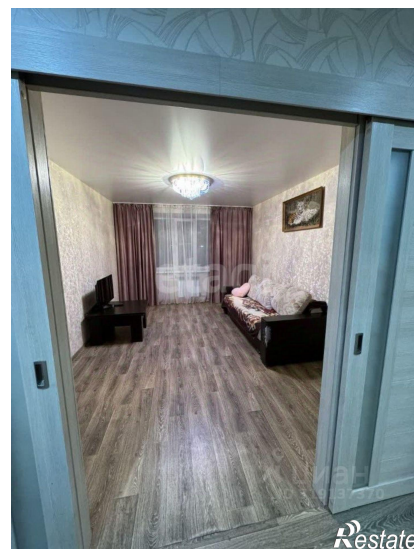
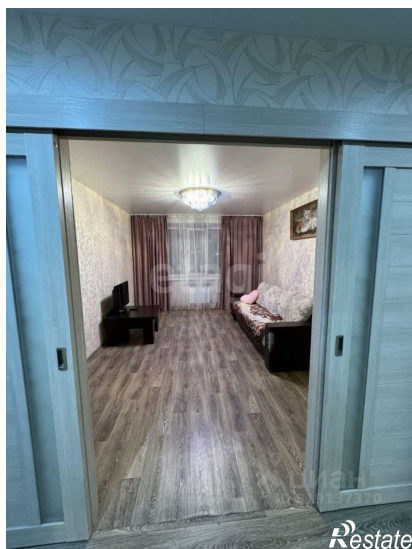
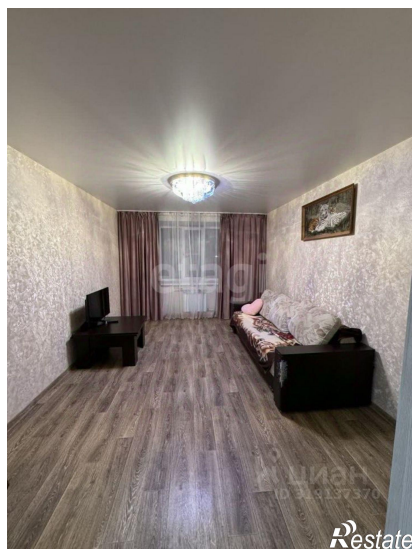
👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

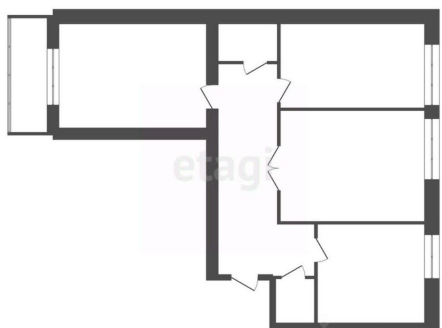
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802303508](tel:+79802303508)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м





Restate

