# Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Солнечная улица, 26Б

Воронежская область, Новая Усмань, Солнечная улица, 26Б

3 500 000 Р
67 308Р за м$^2$

| 52.00 м$^2$ | 40.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 1 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Просторная 2-комнатная квартира под ремонт в Новой Усмани ваш уютный уголок за городом! Село Новая Усмань, Воронежская область 52,2 кв.м 1 этаж 9-этажного кирпичного дома Преимущества квартиры: Свобода планировки комнаты можно сделать изолированными (сейчас смежные: 27,8 кв.м + 15,2 кв.м). Готовый дизайн-проект, мы уже продумали планировку с дизайнером, осталось воплотить ее в реальность! Индивидуальное отопление газовый котел с датчиком утечки, биметаллические батареи. Качественные материалы пластиковые окна, межкомнатные двери, линолеум. Тихий зеленый двор детская площадка, беседка, мангальная зона, закрытая парковка. Отличная локация: - Магазины у дома: Пятерочка, Wildberries, Яндекс.Маркет, доставка роллов, детский клуб - в пяти минутах пешим шагом супермаркеты: Магнит и Победа - в десяти минутах на машине, есть оборудованный пляж Каждый день вы будете наслаждаться с чистым воздухом и спокойной атмосферой. Продаем по цене покупки вся сумма в договоре отличный шанс для тех, кто хочет сделать ремонт под себя! Звоните/пишите отвечу на все вопросы! Показ по договоренности. Не упустите возможность купить квартиру своей мечты!

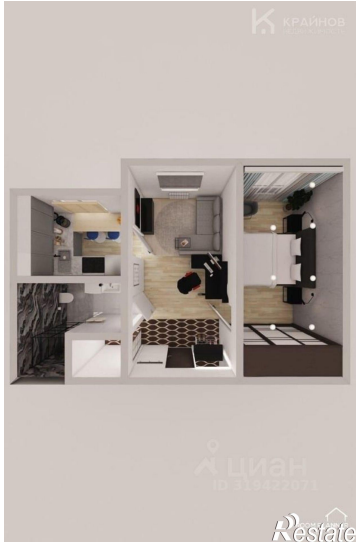
0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79856571941

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 40.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



КРАЙНОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Restate

2,91
2,67
2,79
2,16
2,54
5,71
КУХНЯ
6,03 м²
СУ
5,29 м²
СПАЛЬНЯ
15,3 м²
1,28
1,31
2,91
2,67
Restate