# Купить квартиру за 7 276 360 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

7 276 360 Р

119 285Р за м$^2$

| 61.00 м$^2$ | 18.00 м$^2$ | 10 из 10 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Арт.2467909. Продается двухкомнатная квартира от застройщика в ЖК Инстеп. Бабяково на 10 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по своему проекту. Общая площадь: 60.89 кв.м., жилая: 25.04 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.86 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире две лоджии, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 12. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди ...

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково

Телефон: +79011421576

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 10 |
| Этажей всего | 10 | Площадь кухни | 18.00 кв. м |

Уникальное благоустройство
Авторская архитектура
Несколько вариантов отделки
В 30 минутах от центра города
2 Комнаты
5 вариантов отделки
60,89 м²