

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Ленина, 312

Воронежская область, Новая Усмань, улица Ленина, 312

4 700 000 Р

79 661Р за м²



59.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира в очень хорошем месте. Отличный ремонт в классическом стиле. Заходи и живи. Отличное расположение, центр Новой Усмани, рядом есть ВСЕ, магазин Пятерочка и Магнит в радиусе 200м, там же остановка общественного транспорта, до больницы 5 минут пешком не спеша. В 150 метрах от дома вход в Дубраву(лес), прекрасное место для прогулок и активного отдыха(лыже-роллерная трасса и тд). Развитая инфраструктура. В 2х минутах ходьбы спорткомплекс Лесной. Школа, детский сад в шаговой доступности. Квартира в отличном состоянии, с индивидуальным отоплением, то есть у вас всегда будет тепло и горячая вода. Фасад кухонного гарнитура выполнен из натурального Дуба. Котел есть на фото. НИЗКИЕ коммунальные платежи. Вложений ни во что не требуется. В подъезде всего 10 квартир, на первом этаже есть Колясочная. Из окна большой спальни и балкона открывается прекрасный вид на лес, а окна кухни и детской выходят во внутренний двор, с видом на город и новую, одну из лучших детских площадок в районе. Балкон остеклен и обшит вагонкой. Я собственник. СРОЧНО!

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107385210](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



