

Купить квартиру за 5 964 960 рублей на село Новая Усмань, бульвар Художников, 2

Воронежская область, село Новая Усмань, бульвар Художников, 2

5 964 960 Р

102 844Р за м²

58.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

6 из 10

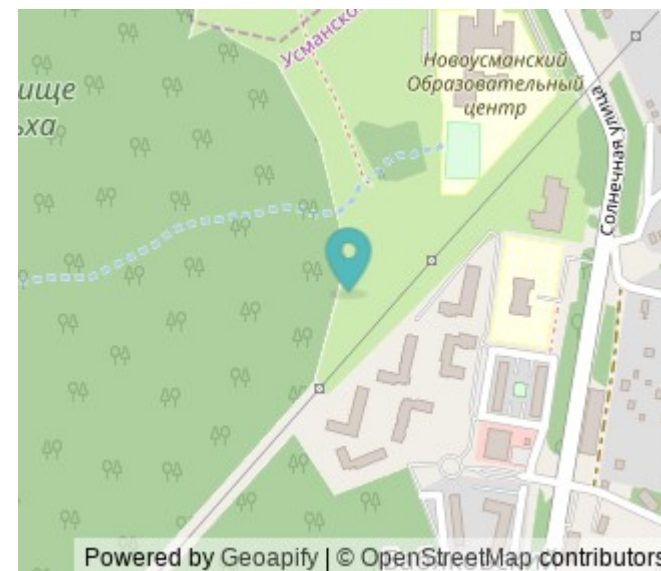
Этаж

Арт.2462548. 2-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 6 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по своему проекту. Общая площадь: 58.48 кв.м., жилая: 22.86 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.54 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире две лоджии, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 12. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	20.00 кв. м

