

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на Воронеж, Пушкинская улица, 22

Воронежская область, Воронеж, Пушкинская улица, 22

14 500 000 Р

241 667Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Квартира для тех кто ценит свое время. Все ресурсы центра Воронежа в шаговой доступности 2-10 минут прогулочного шага. Работа, досуг, парки и скверы, кафе и рестораны, торговые центры и медицинские учреждения - все в шаговой доступности в доме с историей и прекрасным двором. Квартира готова к проживанию. Полный капитальный ремонт.

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Олег](#)

Телефон: [+79601026718](tel:+79601026718)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	16.00 кв. м

Не является архитектурным памятником.  
Стены, цоколя строения составляет 34%.  
Дом пержи бомбежки во время Великой Отечественной войны.

Квартира расположена на втором этаже.  
Она выводит столовую и лоджия гостиной выходят на улицу Пушкинская.  
Она выводит во двор и частично на Пушкинскую (с террасой).

Въезд во двор оборудован автоматическими воротами и осуществляется с ул. Пушкинская.

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ул. Пушкинская, 22**

Проведены работы по капитальному ремонту системы водоснабжения, кровли, системы отопления, системы ЭЭС, системы электроснабжения.

Работы будут проводиться согласно договору в срок до 30.11.2019 г.

**ЗАКАЗЧИК:**  
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, тел.: +7(473)286-12-64

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ:**  
ООО «Искра» тел.: +7(495)6003884

**ПОДРЯДЧИК: ООО «ПСМК»**

Ответственный производитель работ:  
Васил Александр Юрьевич тел.: +7(473)286-12-64

**Ванная комната.**

Площадь ванной комнаты - 6 м2. В комнате есть большое окно, выходящее на ул. Пушкинская. Горячая вода обеспечивается современной автоматической газовой колонкой в том числе с подачей горячей воды на кухню. Это значительно позволяет экономить на оплате коммунальных услуг и быть независимым от сезона.

Ванная оборудована поддонами для подключения и канализирования сточных вод в точках предполагаемых подключений. Также в ванной комнате сделан

Закрепленная для подключения зеркала с подсветкой.

Выдвижные розетки для подключения электроприборов.

Поддон для подключения стиральной машины.

Поддон для подключения смесителя ванны.

У входа в ванную сделаны поддоны для подключения смесителя раковины. Ближе к окну поддон для подключения смесителя в ванне. Также по этой стене расположены две влагозащищенные розетки (например для подключения полотенцесушителя) и вывод для подключения зеркала с подсветкой. В ванной комнате достаточно места для

Раздельный санузел. Унитаз и встраиваемая система АМРМ с плавным опусканием сидения и крышки. Есть возможность для

Кухня - столовая позволяет разместить на своей площади (16 м2) весь комплекс современного кухонного оборудования и при этом еще останется место для средних размеров стола на 6-8 персон. Окно выходит на ул. Пушкинская.

В кухне-столовой подготовлена полностью зона для установки кухонного гарнитура и подключения встраиваемой техники - посудомоечной машины, духовки, варочной панели, вытяжки и прочего оборудования.

Розетки для подключения электроприборов с высоким потреблением мощности.

Розетки для приборов со средним значением потребления мощности.

**Ванная комната и туалет.**

Эта комната проходная - из нее вход в спальню и на лоджию. Она из стен оштукатурена от основного материала (красного кирпича) и обработана для придания эстетичного вида. Данная стена может стать базой для создания панно в гостиной. Например, размещение биокамина вдоль стены позволит создать уютную атмосферу в долгие зимние вечера.

**Гостиная.**

Она выходит на ул. Пушкинская. Данный участок улицы не является сплошным для центра города. Самый загруженный трафик в рабочие дни с 17:30 до 19:00. Все остальное время это тихая и спокойная улица. Но в любом случае благодаря стеклокерамике и остеклению